

Số: 1687/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển,
cho thuê kho bãi bảo quản tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đang thi hành Bản án, Quyết định số 59/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 241/2023/QĐ-SCBSBA và Quyết định số 241B/2023/QĐ-SCBSBA cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM theo Quyết định ủy thác thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 3, thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là: Công ty TNHH may mặc xuất nhập khẩu CMT. Địa chỉ: 65/8A QL22, ấp Dân Thắng 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Tp.HCM; Địa chỉ liên lạc: 90/17 Tân Thới Nhất, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP.HCM.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Võ Văn Hiệp, địa chỉ: số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Khoản phải thi hành:

Buộc Công ty TNHH May Mặc Xuất Nhập Khẩu CMT phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam toàn bộ số nợ tạm tính đến ngày 19/11/2023 là 26.496.775.452 đồng và lãi chậm thi hành án.

Nếu Công ty TNHH May Mặc Xuất Nhập Khẩu CMT không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp số 0350/VCBTDN/KHDN ngày 29/06/2021 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222 tờ bản đồ số 47 (TL2004) tại địa chỉ 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TPHCM do ông Võ Văn Hiệp đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2945/2007.UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 15/11/2007 để thu hồi nợ.

Để đảm bảo việc thi hành án, Ngân hàng đã yêu cầu kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo lãnh để thu hồi nợ. Tài sản đã được bán đấu giá thành, người mua đã nộp đầy đủ tiền và xin nhận tài sản. Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 370/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025.



Qua hai lần phối hợp chính quyền địa phương tổ chức vận động ông Võ Văn Hiệp tự nguyện thi hành án nhưng không thành. Lý do: ông Võ Văn Hiệp cố tình vắng mặt không thực hiện vận động.

Vì vậy, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế số 146/QĐ-CCTHADS và Thông báo số 1633/TB-CCTHADS ngày 18/6/2025 về việc cưỡng chế thi hành án.

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản: buộc ông Võ Văn Hiệp và những người đang cư trú tại địa chỉ nhà đất trên tự di chuyển tài sản, vật dụng ra khỏi nhà để bàn giao nhà đất trống cho người mua được tài sản đấu giá thi hành án.

Nhà đất số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TPHCM. Có hiện trạng vị trí như sau:

- Diện tích sàn xây dựng: 399,6 m². Kết cấu tường gạch mái ngói, sàn BTCT. Nhà ở cấp "X". Số tầng: 03.

- Nhà đất có vị trí tọa lạc tại góc đường TTN18 và hẻm 23. Khu dân cư hiện hữu, nhà đất liền kề nhau.

- Mặt trước giáp với đường TTN18.

- Bên tay phải tiếp giáp nhà số 23/10, phía tay trái tiếp giáp hẻm và nhà số 23/22.

Hiện tại có ông Võ Văn Hiệp cư ngụ và thường xuyên khóa cửa, thường xuyên vắng mặt, ông Hiệp không giao tiếp với mọi người xung quanh, sống khép kín.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi nhà đất tại số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TPHCM.

Bên mời thầu: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. HCM.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi Nhà đất tại số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TPHCM..

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - Địa chỉ: 49/94, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Liên: 0908.020.009.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Liên

